



SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

**PROVVEDIMENTO UNICO
N. 02 DEL 02/08/2021**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata in data 11/08/2020 con n. 15081 di prot. e successiva proposta di modifica progettuale del 19/05/2021 prot. n. 8675, dai sigg. –OMISSIS–, tendente ad ottenere il rilascio del provvedimento unico, per la variante al Provvedimento Unico n. 1 del 5/2/2018 e al Permesso di Costruire n. 4 del 5/2/2018, per gli interventi di nuova costruzione come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: ampliamento della struttura ricettiva su suolo sito in Bellizzi (SA) alla via –OMISSIS–;

Visto il P.R.G. adottato con delibera di C.C. n. 8 del 25/02/2002 e successiva Delibera di C.C. n. 3 del 28/02/2004 relativa all'esame delle controdeduzioni alle osservazioni;

Visto il Decreto della Giunta Regionale della Campania n. 74 del 18/05/2007 pubblicato nel BURC n. 32 del 11/06/2007 con cui il P.R.G. del Comune di Bellizzi è stato ammesso al visto di conformità condizionato ai sensi della L.R. 14/82 titolo II par. 5;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 26/06/2007 con cui la Provincia di Salerno ha approvato il P.R.G. del Comune di Bellizzi con prescrizioni;

Vista la Delibera di Consiglio Provinciale n. 117 del 07/11/2007 di presa d'atto della documentazione integrativa al P.R.G. aggiornato al Decreto Dirigenziale Regionale n. 74 del 18/05/2007;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 72 del 11/12/2007 pubblicato sul BURC n. 12 del 25/03/2008, ad oggetto "Approvazione definitiva del PRG del Comune di Bellizzi", ai sensi dell'Art. 5 della L.R. n. 14/82, così come modificato dalla documentazione integrativa trasmessa in data 03/08/2007 con il prot. n. 14782;

Vista la Variante al P.R.G. inerente le Aree Produttive, approvata con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 156 del 08/08/2011, pubblicata sul BURC n. 61 del 26/09/2011;

Visto il P.U.C. approvato con Delibera di Consiglio Comunale del 30/12/2020 n. 35;

Visto l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 05/7/2021 ad oggetto "Monetizzazione Aree Standard";

Viste le dichiarazioni asseverate del progettista allegate alla domanda di avvio del procedimento unico;

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale vigente;

DATO ATTO CHE che ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al:

- versamento della somma di € 1.974,32 quale contributo sul costo di costruzione (bonifico bancario n. 80731301422 del 27/07/2021);
- della somma di € 2.939,45, quale monetizzazione dell'area da cedere a standard (bonifico bancario n. 80731301431 del 27/07/2021);

Visto il DPR n. 380/2001 e smi;

Visto il DPR n. 447/1998 e smi;

Visto il D.lgs n. 267/2000 e smi;

Visto il D.lgs n. 114/1998 e smi;

Vista la LR n. 1/2000;

Vista la L. n. 241/1990 e smi;

Fatti salvi eventuali diritti di terzi e poteri attribuiti ad altri organi sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. n. 189 del 24.1.1953;

AUTORIZZA

i sigg. –OMISSIS–, la realizzazione ampliamento della struttura ricettiva su suolo sito in Bellizzi (SA) alla via –OMISSIS–, in conformità al Permesso di costruire n. 22 del 02/08/2021, che si allega ed è parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento.

Lo svolgimento dell'attività sarà comunque subordinato all'attivazione di opportuna procedura presso questo SUAP.

CONDIZIONI PARTICOLARI



I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;

Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs 19 novembre 1994, n. 626;

Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;

Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sotto servizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;

Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso di Costruire, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

I lavori non potranno essere iniziati prima della verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

E' altresì fatto obbligo ottemperare alla seguente prescrizione: ad opera conclusa, per il collaudo, l'impresa farà ricorso alla procedura prevista dall'art.9 del DPR n.440/2000.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI, PENA LA DECADENZA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, ENTRO UN ANNO DAL SUO RILASCIO ED ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI.

AL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' ALLEGATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 22 DEL 02/08/2021.

DATA 02/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SUAP

Dott. Alfonso DEL VECCHIO



PUBBLICAZIONE

Ex articolo 20 comma 7 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, il presente permesso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ n. _____ del Registro delle pubblicazioni.

DATA

IL MESSO COMUNALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato dal _____ al _____ con / senza osservazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

RITIRO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente PROVVEDIMENTO UNICO con allegato il permesso di costruire N. ____ del _____ e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

DATA

IL RICHIEDENTE

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data _____ con n. _____ di prot. gen. del Comune, il presente PROVVEDIMENTO UNICO è volturato a _____ nato a _____ il _____, CF _____, residente in _____ via _____, a seguito di _____ con _____ n. _____ di repertorio del Notaio _____ con studio in _____ via _____ n. _____.

DATA

IL CAPO AREA